



HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI TANKERÜLETI KÖZPONT

6800 Hódmezővásárhely, Andrásy út 28.

Tel.:+36-62/795-201, email: hodmezovasarhely@kk.gov.hu

TK/058/00703-2/2021

Részletes pályázati felhívás

Kiíró neve:

Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ

Kiíró címe:

6800 Hódmezővásárhely, Andrásy út 28.

Kiíró elérhetősége:

- Levelezési címe: 6800 Hódmezővásárhely, Andrásy út 28.
- Telefon: 06 (62) 795-201
- Elektronikus levelezési címe: hodmezovasarhely@kk.gov.hu

1. A pályázati felhívás tárgya:

A Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ vagyonkezelésében és Szentes Város Önkormányzata tulajdonában álló, a Szentes 8305/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 6600 Szentes, Köztársaság utca 6. szám alatti feladatellátási helyen található, a Szentesi Koszta József Általános Iskola használatában lévő 10 m² alapterületű helyiség iskolai büfé üzemeltetése céljából való bérbeadása. A pályázóknak a büfé kínálatának kialakításakor figyelemmel kell lenniük az Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézet által összeállított és a Magyar Dietetikusok Országos Szövetségének ajánlásával közzétett „Segédlet az iskolabüfék árukínálatának kialakításához” című ajánlásban foglaltakra.

2. A pályázat benyújtásának módja és helye:

A pályázatokat zárt borítékban, a Pályázó neve és székhelye megjelöléssel és a következő feliratokkal ellátva:

***„Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ Szentesi Koszta József Általános Iskola
büféjének üzemeltetése
Határidő előtt, illetve iktatóban felbontani tilos!”***

magyar nyelven, 1 darab eredeti példányban (aláírással és személyi adatokkal ellátva) kell benyújtani személyesen, vagy meghatalmazott útján a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ 6800 Hódmezővásárhely, Andrásy út 28. szám alatt található irodájába, vagy postai úton a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központnak címezve.

A postán feladott pályázatot a Kiíró csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a 3. pontban meghatározott pályázati határidőig sor kerül. A pályázat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat Pályázót terheli.



HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI TANKERÜLETI KÖZPONT

6800 Hódmezővásárhely, Andrásy út 28.

Tel.:+36-62/795-201, email: hodmezovasarhely@kk.gov.hu

3. A pályázat benyújtásának határideje:

2021. augusztus 10. napja 10:00 óra, azzal, hogy a Pályázó a határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázatát.

4. A pályázatok bontása, a bontás helye és ideje:

A határidőben beérkezett pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontására a pályázati határidő lejártának napján a Kiíró Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ 6800 Hódmezővásárhely, Andrásy út 28. szám alatti irodájában 2021. augusztus 12. napján 10 óra 00 perckor kerül sor.

A pályázatok felbontásánál a Kiíró által létrehozott bizottság, a Pályázók, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen. A pályázatok felbontásakor a Kiíró az alábbi információkat közli a jelenlévőkkel: a Pályázó neve és székhelye, illetve a Pályázó által ajánlott bérleti díj (mint ÁFA alól mentes tevékenység).

5. A pályázatnak az alábbi adatokat és iratokat kell tartalmaznia:

- Kötelező tartalmi elemek:

- A Pályázónak az általa készített terméklistára és a bérleti díjra vonatkozó ajánlatát, azzal, hogy a bérleti díj nem lehet kevesebb, mint 50.000 HUF/hó, azaz Ötvenezer forint/hónap.
- A Pályázó terméklistája, amelyen feltünteti az árusítani kívánt termékek listáját.
- A Pályázó által működtetni kívánt elektromos eszközök fogyasztási adataira, illetőleg energiaosztályára vonatkozó lista, amelyet a Pályázó két tanú aláírásával hitelesít.
- A Pályázó elérhetőségi adatai: A Pályázó neve, címe, elérhetősége (telefonszáma, elektronikus levelezési címe), adott esetben az általa kijelölt kapcsolattartó neve és elérhetősége.
- A Pályázó nyilatkozata arról (2. számú Melléklet), hogy az iskolai büfé üzemeltetése során az árusított és árusítani kívánt termékek nem tartoznak a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá, illetőleg megfelelnek a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 129. § (4) bekezdésében foglaltaknak.
- Pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázat tárgyát illetően a tevékenység megkezdéséhez és folytatásához szükséges engedélyek kiadásához szükséges feltételeknek Pályázó megfelel.



HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI TANKERÜLETI KÖZPONT

6800 Hódmezővásárhely, Andrásy út 28.

Tel.:+36-62/795-201, email: hodmezovasarhely@kk.gov.hu

- Nyilatkozatot arról, hogy a Pályázó az 1. számú Mellékletet képező bérleti szerződés feltételeit elfogadja.
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Pályázó nem áll az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

Eshetőleges tartalmi elemek:

- Referencia nyilatkozat: legalább 1 db 3 évnél nem régebbi pozitív referencia bemutatása büfé üzemeltetéséről, megjelölve a szerződést kötő másik fél nevét, címét, telefonszámát, a kapcsolattartó nevét, a szerződés időtartamát és nyilatkozatot a szerződészerű teljesítésről.

6. A Pályázó ajánlattételi kötöttsége:

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtása határidejének lejártától kezdődik. A Pályázó ajánlatához a pályázat benyújtása határidejének elteltétől számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert Pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot érvénytelennek minősíti.

7. A pályázatok elbírálásának módja, hiánypótlás:

A Kiíró megállapítja, hogy a Pályázó és a pályázat a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelnek-e.

A Kiíró a bérleti díjra vonatkozó ajánlatot és az adatokat tekintve a hiánypótlást kizárja, azonban a többi irat, nyilatkozat vagy szerződésminta esetén 1 (egy) napos hiánypótlási határidőt ír ki, vagyis a Pályázó legkésőbb 2021. augusztus 13. napjáig köteles hiánypótolni.

Kiíró – az indokul szolgáló okok jegyzőkönyvbe vétele mellett – a pályázati eljárásból kizárja azt a Pályázót,

- aki által ajánlott bérleti díj összege nem éri el az 50.000 HUF/hó, azaz Ötvenezer forint/hónap (ÁFA alól mentes tevékenység) összeget, vagy
- akinek a pályázata a hiánypótlási határidő lejárata követően nem tartalmazza az 5. pont szerinti adatokat, iratokat, illetőleg nyilatkozatokat.

8. A pályázatok értékelése:

- A pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelő Pályázók közül az a nyertes Pályázó, aki az alábbi bírálati szempontok és pontszámítási szabályok figyelembe vételével a legmagasabb pontszámot éri el.
- A bírálati szempont a bérleti díjak, a terméklista, az energiafogyasztásra vonatkozó nyilatkozat, illetve az esetleges referenciák alapján történik.



HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI TANKERÜLETI KÖZPONT

6800 Hódmezővásárhely, Andrásy út 28.

Tel.:+36-62/795-201, email: hodmezovasarhely@kk.gov.hu

- A legmagasabb bérleti díjat jelölő Pályázó 35 pontot kap, a többi Pályázó bérleti díját a Kiíró arányosítja a legmagasabb bérleti díjhoz két tizedesjegy pontosságig számolva.
- A Pályázó, ha a terméklistáján szereplő termékcsoporthoz maradéktalanul megfelel az Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézet által összeállított és a Magyar Dietetikusok Országos Szövetségének ajánlásával közzétett „Segédlet az iskolabüfék árukínálatának kialakításához” című ajánlásban található javaslatoknak, akkor 20 pontot kap.
- Minden ésszerű és szükséges elektromos eszközök után 1 pont adható, ha azoknak megfelelő az energiaosztálya és fogyasztása.
- Továbbá az esetleges referencia nyilatkozatokért maximálisan további 5 pont adható, minden referencia nyilatkozat után 0,5 pont jár, azzal, hogy 5-nél több referencia nyilatkozat esetén is maximálisan 2,5 pont adható.
- Pontegyenlőség esetén az a Pályázó nyer, aki nyilatkozattal vállalja, hogy az intézmény tanév közbeni (a Pályázó által meghatározott számú) rendezvényét térítésmentesen vendéglátással támogatja. Minden vállalt rendezvény után a Pályázó további 3 pontot kap.

9. Eredményhirdetés:

Kiíró az eljárás eredményéről az ajánlatok bontását követő 8 napon belül írásban értesíti a Pályázókat. Eredménytelen azonban a pályázati eljárás, ha nem nyújtottak be pályázatot, továbbá érvénytelen a pályázati felhívás, ha a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

10. A megkötendő szerződés típusa és időtartama és a szerződéskötésre vonatkozó információk:

Bérleti szerződés időbeli hatálya **2021. szeptember 1. és 2022. június 15.** napja közötti időszak, azzal, hogy a Felek kölcsönös megállapodása és egyetértése esetén bármely Fél legkésőbb 2022. május elején kezdeményezheti a szerződés meghosszabbítására irányuló egyeztetési eljárást. Továbbá a Pályázó igénye szerint a bérleti jogviszony kezdő időpontja 2021. szeptember 15. napjára módosulhat, azzal, hogy ebben az esetben a Pályázónak időarányos bérleti díj fizetési kötelezettsége áll fenn.

A Kiíró az eredményhirdetést követő naptól számított 10 napon belül a nyertes Pályázóval, vagy visszalépése esetén az eljárás második helyezettjeként kihirdetett Pályázóval jelen pályázat 1. számú Mellékletében foglalt bérleti szerződés tervezete szerint köt szerződést.



HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI TANKERÜLETI KÖZPONT

6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 28.

Tel.:+36-62/795-201, email: hodmezovasarhely@kk.gov.hu

11. További információk:

- Kérdés esetén kapcsolattartásra kijelölt személy: Báthoryné dr. Licska Anikó (elérhetősége: 06 (62) 795-208).
- A helyiség az intézményvezetővel előzetesen egyeztetett időpontban tekinthető meg.
- Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a Részletes pályázati felhívásban közölt feltételeknek, illetve a vonatkozó jogszabályok érvényességi feltételeinek nem megfelelő ajánlatokat, vagy a pályázat egészét érvénytelennek, vagy eredménytelennek nyilvánítsa, illetőleg a pályázatot az ajánlattételi határidő lejártáig módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy amennyiben a pályázat érvénytelenségének, vagy eredménytelenségének alapjául szolgáló körülmény – ideértve a Kiíró gazdálkodási, vagy működési érdekeit is – a pályázat elbírálását követően következett be, akkor a szerződés megkötésétől egyoldalúan, és minden kártérítési kötelezettség nélkül elálljon.

Kelt Hódmezővásárhelyen, 2021. július 8. napján

Miklós Anikó
tankerületi igazgató

- 1. számú Melléklet:** A bérleti szerződés tervezete
- 2. számú Melléklet:** Nyilatkozat arról, hogy az iskolai büfé üzemeltetése során az árusított és árusítani kívánt termékek nem tartoznak a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá, illetőleg megfelelnek a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 129. § (4) bekezdésében foglaltaknak.



HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI TANKERÜLETI KÖZPONT

6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 28.

Tel.:+36-62/795-201, email: hodmezovasarhely@kk.gov.hu

1. számú Melléklet

Bérleti szerződés

Mely létrejött alulírott helyen és időben az 1.) pontban meghatározott **Felek** között:

1.)

egyrésről

Név:

Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ

Székhelye:

6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 28.

Adóigazgatási azonosító száma:

15835169-2-06

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma:

10028007-00336781-00000000

ÁHT azonosítója:

361439

KSH statisztikai számjele:

15835169-8412-312-06

Jelen szerződés teljesítése során képviseli Miklós Anikó tankerületi igazgató, mint **Bérbeadó**,

másrésről

Név:

Székhelye:

Képviselő elérhetősége (telefon, e-mail):

Adóigazgatási azonosító száma:

Bankszámlaszáma:

Egyéni vállalkozói nyilvántartási száma:

mint **Bérlő**,

harmadrésről

Név:

Székhelye:

Képviseli:

Adóigazgatási azonosító száma:

OM azonosító:

mint **Intézmény** között.

2.) A szerződés tárgya

2.1. A Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi – a 4.) pontban rögzített Bérleti díj megfizetése mellett – a Bérbeadó vagyonkezelésében és Szentés Város Önkormányzata tulajdonában álló, a Szentés 8305/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a **6600 Szentés, Köztársaság utca 6. szám** alatti feladatellátási helyen található, az Intézmény használatában lévő 10 m² alapterületű helyiséget (a továbbiakban: *bérlemény*), iskolai büfé üzemeltetése céljából. Továbbá Bérlő a bérlemény használati ideje alatt jogosult arra, hogy rendeltetésszerűen és az Intézmény házirendjében foglaltak megfelelő megtartása mellett használhassa a következő helyiségeket: személyzeti konyha, személyzeti WC.

2.2. Bérlő a bérleményt jelen bérleti szerződés megkötése előtt megtekintette, és azt rendeltetésszerű és szerződésszerű használatra alkalmasnak tartja.

2.3. Bérlő a bérleményt az általa megtekintett állapotban veszi át.

2.4. Bérlő okirattal bizonyítja a Bérbeadó felé, hogy az iskolai büfé üzemeltetéséhez szükséges jogszabályban meghatározott bejelentési kötelezettségének eleget tett. Amennyiben Bérlő e kötelezettségét nem teljesíti, Bérbeadó jogosult a szerződést felmondani és a Bérlőt teljes kártérítési kötelezettség terhelni.



HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI TANKERÜLETI KÖZPONT

6800 Hódmezővásárhely, Andrásy út 28.

Tel.:+36-62/795-201, email: hodmezovasarhely@kk.gov.hu

3.) A bérleti jogviszony időtartama

3.1. A Bérbeadó a bérleményt a Bérlőnek jelen megállapodás időtartamára bére adja. A bérleti jogviszony időtartama **2021. szeptember 1. napja és 2022. június 15. napja** közötti időszak.

4.) Bérleti díj

4.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti díjat Bérlő havonta utólag teljesíti, melynek összegét (...) HUF/hónap, azaz (...) forint/hónapban – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének l) pontja szerinti adó alól mentes tevékenységként – rögzítik. Bérlő a Bérleti díjat a Bérbeadó által kibocsátott számla ellenében, a számla kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül banki átutalással a jogosult számlájára teljesíteni köteles. Felek rögzítik, hogy a Bérleti díj a közüzemi díjakat is tartalmazza.

4.2. A Bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó a Bérlőt írásban felszólítja, hogy az írásbeli értesítő kézhezvételétől számított 8 (nyolc) nap elteltével a Bérleti díj tartozását egyenlítsse ki. A felszólításban a Bérbeadó köteles tájékoztatni a Bérlőt, hogy amennyiben a határidő eredménytelenül telne el, Bérbeadó jogosult a Jelen szerződést felmondani.

4.3. Amennyiben Bérlő a Bérleti díj megfizetésével késedelembe esik, köteles a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben *(a továbbiakban: Ptk.)* meghatározott mértékű késedelmi kamatot a késedelembe esése időpontjától a Bérbeadó részére megfizetni.

Továbbá Bérlő tudomásul veszi, hogy kamatfizetési kötelezettsége keletkezik akkor is, ha késedelmét utóbb kimentette.

5.) A Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

5.1.1. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény a bérlet egész időtartama alatt rendeltetésszerű és szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérletet a zavartalan használatban akadályozza.

5.1.2. A Bérbeadó a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül jogosult a használatot ellenőrizni.

5.1.3 Szerződő Felek kikötik, hogy Bérlő tevékenysége az Intézmény alapfeladatának ellátását nem zavarhatja vagy veszélyeztetheti. Amennyiben azonban a Bérlő tevékenysége zavarja vagy veszélyezteti az Intézmény alapfeladat-ellátási tevékenységét, a Bérbeadó jogosult a szerződést felmondani.

5.1.4. A bérleti jogviszony kezdetekor a Bérlő részére történő birtokbaadásról, valamint a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérelt területek Bérbeadó részére visszaadásáról a Felek közösen jegyzőkönyvet vesznek fel. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó képviseletében a birtokbaadásakor, valamint a visszaadásakor Intézményvezető jár el.

5.2. Bérlő jogai és kötelezettségei

5.2.1. Bérlő köteles a szolgáltatást a mindenkor érvényes jogi és hatósági szabályozásnak és a HACCP rendszer követelményeinek maradéktalan betartásával végezni, ezért erkölcsi és anyagi felelősséget vállalni.

5.2.2. A Bérlő köteles a bérlet tartama alatt a bérleményt rendeltetésszerűen és szerződésszerűen használni, állagát megővni, az Intézmény házirendjében meghatározottakat megtartani és másokkal is megtartatni.

5.2.3. Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány (COVID-19) következményeinek elhárítása érdekében a Bérlő a bérlemény használata során köteles kézfertőtlenítő szert használni, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket betartani.

5.2.4. A Bérlő saját költségére biztosítja az iskolai büfé üzemeltetéséhez szükséges eszközöket, illetve berendezési- és felszerelési tárgyakat. A Bérlő által a bérleménybe bevitt eszközökben, berendezési és felszerelési tárgyakban keletkezett bármely kár vagy hiány esetére a Bérbeadó a felelősségét kizárja

5.2.5. Bérlő kötelezi magát arra, hogy az általa vállalt tevékenységének végzése során az Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézet által összeállított „Segédlet az iskolabüfék árukínálatának kialakításához” című tanulmány előírásainak megfelelően jár el.



HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI TANKERÜLETI KÖZPONT

6800 Hódmezővásárhely, Andrásy út 28.

Tel.:+36-62/795-201, email: hodmezovasarhely@kk.gov.hu

5.2.6. Bérlo vállalja továbbá, hogy szolgáltatását a higiéniai követelmények állandó betartásával, a lehetőség szerinti legjobb minőségben végzi el. A bérlemény tisztántartása a Bérlo kötelezettsége.

5.2.7. Bérlo vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező tevékenysége folytatása során árait a kiskereskedelmi árak közelében tartja.

5.2.8. A Bérlo a szerződésben foglalt tevékenységet csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg. Ennek elmulasztása olyan szerződésszegésnek minősült, amely alapján a bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani.

5.2.9. A Bérlo a bérleményen bármely felújítást, átalakítást csak a Bérbeadóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el. Ha a Bérbeadó a felújítási munkálatokhoz nem járul hozzá, akkor követelheti az eredeti állapot helyreállítását, és a bérleti szerződés megszűnésekor a felújítási munkák ellenértékére a Bérlo nem tarthat igényt.

5.2.10. A Bérlo köteles a Bérbeadót értesíteni, ha a bérleményt károsodás veszélye fenyegeti vagy a Bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.

5.2.11. A szerződés megszűnésekor a Bérlo a bérleményt az eredeti állapotban köteles a Bérbeadó részére visszaszolgáltatni. A bérlemény állapotában bekövetkezett károkért és hibákért a Bérlot teljes kártérítési kötelezettség terheli.

5.2.12. Bérlo a bérleti jogviszony időtartama alatt a bérleményt nem jogosult albérletbe vagy harmadik személy használatába adni, egyéb módon hasznosítani.

6. Felmondás

6.1. Rendes felmondás

6.1.1. A jelen határozott időre kötött szerződést bármelyik fél rendes felmondással felmondhatja a havi bérleti díj kikötése esetén a hónap végére, legkésőbb a hónap tizenötödik napjáig.

6.1.2. Felek rögzítik, hogy ha a felmondás nem a fentiekben meghatározott határidő betartásával történik, a bérleti jogviszonyt a felmondás közlését követő hónap végére felmondottnak kell tekinteni.

6.2. Bérbeadó felmondási joga

6.2.1. A 2.4.; a 4.2.; az 5.1.3. és az 5.2.8. pontban meghatározottakon kívül a Bérbeadó akkor is jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Bérlo a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot, illetve ha a Bérlo az irányadó jogszabályokban foglalt egyéb lényeges kötelezettségét megszegi, vagy nem teljesíti.

7. Vegyes rendelkezések

7.1. Kapcsolattartás

7.1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus, illetőleg postai levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Bérbeadó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:

Telefonszám: +36 (62)

E-mail cím:

Értesítési cím:

A Bérlo részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

Név:



HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI TANKERÜLETI KÖZPONT

6800 Hódmezővásárhely, Andrásy út 28.

Tel.:+36-62/795-201, email: hodmezovasarhely@kk.gov.hu

Telefonszám:

E-mail cím:

Értesítési cím:

7.1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

7.2. Módosítás

7.2.1. Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. A szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

7.2.2. Felek megállapodnak abban, hogy ha a jelen szerződés vagy annak bármely része, vagy rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, úgy az érvénytelenné vagy végrehajthatatlanná vált részt vagy rendelkezést oly módon kell megváltoztatni, hogy az azzal eredetileg elérni kívánt szerződéses cél lehetőség szerint megvalósuljon.

7.3. Titoktartás és adatvédelem

7.3.1. Felek a szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján szabályozott közérdekű és közérdekből nyilvános adatok kivételével – a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőrzik, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására.

8.) Jogvita rendezése

8.1. Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, hatályosságával vagy értelmezésével kapcsolatban közöttük keletkezik elsősorban peren kívül, közvetlen tárgyalások útján maguk között próbálják rendezni.

8.2. Felek rögzítik, hogy a szerződés annak mellékleteivel együttesen értelmezendő.

8.3. Ha a Felek a fent meghatározott módon 60 (hatvan) napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Hódmezővásárhelyi Járásbíróság illetőleg a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

9.) Értelmezések

9.1. Értelmezési viták esetén az érintett rendelkezést akként kell értelmezni, vagy kiegészíteni, hogy ezáltal az egyébként szándékolt gazdasági célnak megfelelően alkalmazható legyen.

9.2. Abban az esetben, ha a szerződés szövegében szabályozási hiány mutatkozik, vagy ilyen a későbbiek során merülne fel, a Felek kötelesek arra, hogy ezt olyan szabályozással pótolják, amelyet a szerződéskötéskor egyébként megkívántak volna.

9.3. Jelen szerződés valamely kikötésének érvénytelensége nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Az érvénytelen kikötés helyébe olyan rendelkezéseknek kell lépnie, amely leginkább megfelel a Felek szerződéskötéskor kinyilatkoztatott akaratának, valamint a jogszerűség követelményeinek.



HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI TANKERÜLETI KÖZPONT

6800 Hódmezővásárhely, Andrásy út 28.

Tel.:+36-62/795-201, email: hodmezovasarhely@kk.gov.hu

10.) Záró rendelkezések

10.1. Felek rögzítik, hogy amennyiben a járványügyi helyzet (COVID-19) miatt olyan jogszabályi előírások, korlátozások kerülnek bevezetésre, amelyek bármelyik fél jogainak gyakorlását, kötelezettségeinek teljesítését nem teszik lehetővé, ezen körülmény mentesíti a Feleket a szerződés szerinti kötelezettségeik alól, valamint kárigénnyel ebből adódóan nem léphetnek fel egymással szemben.

10.2. Jelen szerződés a Felek között a törvényesen felhatalmazott képviselők aláírását követően lép hatályba.

10.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog egyéb rendelkezései – különös figyelemmel a hatályos Ptk., illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény szabályaira – az irányadók.

10.4. Jelen szerződés 5 (öt) számozott oldalból áll, 4 (négy) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány a Bérbeadó, 1 (egy) példány a Bérlő birtokába kerül. A szerződés 1 (egy) Mellékletet tartalmaz. A Felek saját, a Mellékletet is tartalmazó példányaik átvételét a szerződés aláírásával elismerik.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, azt egyezően értelmezték, és mint a valósággal, és üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen az alulírott helyen és időpontban jóváhagyólag írták alá.

Kelt:

.....

Bérbeadó

Miklós Anikó

tankerületi igazgató

Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ
képviselétében

.....

Bérlő

.....

Intézmény

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

.....

Lencse Ferenc

pénzügyi ellenjegyző

a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ
részéről

Mellékletek felsorolása:

1. számú Melléklet: Bérbeadó pályázati felhívása
2. számú Melléklet: Bérlő pályázata
3. számú Melléklet: Átláthatósági nyilatkozat